



«В регистр»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 февраля 2021 года

№ 188-п

О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 17.09.2020 № 1320 «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов», Уставом города Югорска:

1. Внести в постановление администрации города Югорска от 17.09.2020 № 1320 «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск» следующие изменения:

1.1. В заголовке, пункте 1 слова «муниципального образования городской округ город Югорск» заменить словами «муниципального образования город Югорск» в соответствующих падежах.

1.2. В приложении 1:

1.2.1. В заголовке, в тексте слова «муниципального образования городской округ город Югорск» заменить словами «муниципального образования город Югорск».

1.2.2. В пункте 3:

1.2.2.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

« $A = (КС \times С / 100) \times Кп \times Кст \times Ксуб \times Кпр \times Ксз$ , где:».

1.2.2.2. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Ксуб - коэффициент субъектов;».

1.2.3. Пункты 6, 7 изложить в следующей редакции:

«6. Коэффициент субъектов (Ксуб) устанавливается равным:

0,5 - при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства для ведения предпринимательской деятельности;

0,5 - при передаче в аренду земельных участков физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии со статьей 5.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2007 № 213-оз «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре»;

0,5 - при передаче в аренду земельных участков субъектам креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям), соответствующим требованиям, установленным статьей 9 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27.07.2020 № 70-оз «О креативных индустриях в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», для осуществления видов деятельности, соответствующих одному или нескольким направлениям (сферам) креативных индустрий;

0,1 - при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, для осуществления деятельности в сфере социального предпринимательства;

0,1 - при передаче земельных участков в аренду региональным или муниципальным социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке в соответствии с учредительными документами видов деятельности, определенных Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16.12.2010 № 229-оз «О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре»;

0,1 - при передаче в аренду земельных участков под размещение посадочных площадок авиации общего назначения.

В договорах аренды земельных участков, размер арендной платы за которые рассчитан без учета коэффициента субъектов (Ксуб), арендодатель изменяет его с учетом применения указанного коэффициента на основании заявления арендатора с даты его подачи.

7. Коэффициент приоритета (Кпр) применяется в размере 0,8 при передаче земельных участков в аренду для реализации проектов, включенных до 12.09.2020 в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков и инвестиционных проектов, реализуемых в соответствии с соглашениями о защите и поощрении капиталовложений.».

1.3. В приложении 2:

1.3.1. В заголовке слова «муниципального образования городской округ город Югорск» заменить словами «муниципального образования город Югорск».

1.3.2. В пункте 4 слова «дачных, садоводческих и огороднических объединений» заменить словами «садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ».

1.4. В приложении 3:

1.4.1. В заголовке слова «муниципального образования городской округ город Югорск» заменить словами «муниципального образования город Югорск».

1.4.2. В пункте 4 слова «дачных, садоводческих и огороднических объединений» заменить словами «садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ».

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава города Югорска**

**А. В. Бородкин**